

Dua Gedung Masuk Tahapan Lelang Jadi Satu Kawasan di Lapangan HOP 1 Satimpo



Sumber gambar : Kaltimpost.co.id Kamis, 29/02/2024

BONTANG – Pemkot Bontang bakal membangun kantor Badan Pengawas Pemilu (Bawaslu) tahun ini. Lokasinya berada di lapangan HOP 1 Satimpo, persis di belakang Kantor Kelurahan.

Mengacu Sistem Informasi Rencana Umum Pengadaan (SIRUP), anggaran yang digelontorkan mencapai Rp4,7 miliar. Gedung bakal terdiri dari dua lantai. Meski demikian, belum bisa dipaparkan desain bangunan, termasuk peruntukan ruangan tiap lantai.

“Sejauh ini, saya belum lihat secara detail hasil perencanaannya,” terang Kabid Tata Ruang dan Bangunan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota (PUPRK) Robysai Manassa Mallisa.

Terkait proses tender akan disodorkan dalam waktu dekat ke Unit Layanan Pengadaan (ULP). Saat ini untuk pengawasan teknis sudah masuk lelang. Diprediksi pembangunan ini bakal rampung di akhir tahun. Volume pekerjaan yakni 604,1 meter persegi.

Pada lokasi yang sama nantinya juga akan berdiri kantor PKK, Baznas, serta Rumah Kreasi Milenial. Lapangan HOP 1 ini merupakan hibah dari salah satu perusahaan ke Pemkot. Tepatnya pada Maret 2022 lalu.

Satu rencana pembangunan yang juga akan masuk tahap lelang ialah Kantor Kelurahan Api-api. Pembangunan ini membutuhkan anggaran senilai Rp6 miliar. Lokasi pembangunan yakni di sekitar Perum Bank Dhanarta atau Jalan Polo Air. Perencanaan pembangunan ini sudah dilakukan beberapa tahun lalu. “Ini dokumen masih kami siapkan untuk proses lelang,” tutur dia.

Pemkot memiliki lahan di area tersebut yang hingga kini belum terpakai. Berdasarkan papan informasi di titik itu luasannya mencapai 6.761 meter persegi. Mengacu perencanaan pembangunan kantor itu akan terdiri dari dua lantai. Sesuai dengan beberapa bangunan baru Kantor Kelurahan lainnya.

“Jadi nanti sama dua lantai. Khusus Ruangan LKK apakah menjadi satu bagian atau terpisah saya belum bisa paparkan,” tutur dia.

Dengan nominal tersebut ternyata belum menjangkau seluruh aspek pembangunan. Mengingat *landscape* bangunan akan diajukan di mata anggaran berikutnya. Saat ini Kantor Kelurahan Api-api berlokasi di Jalan Patimura. “Kantor lama nanti bisa dipakai untuk yang lainnya. Pembangunan ini diperlukan karena luasan saat ini tidak bisa dikembangkan. (ak/ind/k15)

Sumber berita:

1. Kaltim Post, Dua Gedung Masuk Tahapan Lelang Jadi Satu Kawasan di Lapangan HOP 1 Satimpo, 29/02/24

Catatan:

1. Berdasarkan ketentuan Pasal 1 angka 7 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang (PMK 122/2023), Lelang non-eksekusi wajib yang selanjutnya disebut lelang non-eksekusi adalah lelang untuk melaksanakan penjualan barang yang oleh peraturan perundang-undangan diharuskan melalui lelang.
2. Dalam Pasal 4 huruf g PMK 122/2023 dijelaskan bahwa lelang non-eksekusi terdiri atas lelang non-eksekusi bongkaran barang milik negara/daerah karena perbaikan, pemeliharaan, atau pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum.
3. Berdasarkan ketentuan Pasal 6 ayat (1) PMK 122/2023, objek lelang meliputi setiap barang yang berwujud maupun tidak berwujud, bergerak maupun tidak bergerak, dapat dihabiskan maupun tidak dapat dihabiskan, yang dapat diperdagangkan, dipakai, dipergunakan, dimanfaatkan atau dinikmati, serta mempunyai nilai ekonomis.