

## **"Ancang-Ancang" Pembebasan Lahan**

### **Jalan Akses Pelabuhan Penumpang di Dekat TPK Palaran**



*Sumber gambar: Kaltimpost.co.id      Selasa, 07/01/2025*

Pembangunan pelabuhan penumpang baru di Samarinda terus mengalami perkembangan signifikan.

**SAMARINDA** - Saat ini ada lahan sekitar 1.500 meter persegi milik PT Pelindo yang siap dibangun di samping Terminal Peti Kemas (TPK) Palaran.

Kepala Bidang Aset Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Samarinda Yusdiansyah, menjelaskan pembangunan pelabuhan penumpang melibatkan tiga segmen utama.

Sisi sungai, darat, dan akses jalan. "Sisi darat akan dibangun PT Samudera Indonesia selaku pengelola TPK Palaran. Sedangkan sisi sungai dibangun PT Pelindo," ujarnya, Senin (6/1).

Untuk mendukung pembangunan sisi darat, Pemkot Samarinda akan membangun akses jalan baru menuju pelabuhan. Proses pembebasan lahan untuk pembangunan jalan itu telah dimulai sejak akhir tahun lalu dengan sosialisasi kepada warga terdampak.

"Kami telah berkoordinasi dengan kelurahan dan kecamatan untuk mendata warga yang terdampak. Kami juga telah melakukan pengukuran lahan," ucapnya.

Hasil sosialisasi yang dilakukan mendapat sambutan positif dari warga. Mereka berharap proses pembebasan lahan dapat berjalan lancar dan sesuai dengan aturan yang berlaku.

"Setelah pengadaan tanah selesai, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang (DPUPR) akan merencanakan pembangunan fisiknya," tambahnya.

Yusdiansyah menyampaikan kebutuhan lahan untuk pembangunan akses jalan sekitar 9.000 meter persegi yang dimiliki 38 warga. Diharapkan proses tersebut dapat diselesaikan sebelum Maret mendatang.

"Bulan itu kami targetkan penetapan lokasi dilanjutkan pengukuran. Berlanjut proses penilaian oleh tim Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) dan diakhiri dengan pengumuman hasil penilaian," ungkapnya.

Dengan selesainya proses pembebasan lahan, pembangunan akses jalan menuju pelabuhan penumpang dapat segera dimulai. Hal itu diharapkan dapat mempercepat penyelesaian proyek pembangunan pelabuhan dan memberikan manfaat bagi masyarakat Samarinda.

"Itu sebagaimana arahan wali kota melanjutkan pembangunan pelabuhan penumpang ke samping TPK Palaran," kuncinya. **(dra)**

#### **Sumber berita:**

1. Kaltimpost.co.id, "Ancang-Ancang" Pembebasan Lahan, Jalan Akses Pelabuhan Penumpang di Dekat TPK, 07/01/25

#### **Catatan:**

1. Berdasarkan Pasal 1 angka 20 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023, penetapan lokasi adalah penetapan atas lokasi pembangunan untuk kepentingan umum yang ditetapkan dengan keputusan gubernur/bupati/wali kota yang dipergunakan sebagai izin untuk pengadaan tanah, perubahan penggunaan tanah, dan peralihan hak atas tanah dalam pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum.
2. Berdasarkan Pasal 1 angka 9 Peraturan Pemerintah Nomor 31 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Bidang Pelayaran, pelabuhan adalah tempat yang terdiri atas daratan dan/atau perairan dengan batas-batas tertentu sebagai tempat kegiatan pemerintahan dan kegiatan pengusahaan yang dipergunakan sebagai tempat kapal bersandar, naik turun penumpang, dan/atau bongkar muat barang, berupa terminal atau tempat berlabuh kapal yang dilengkapi dengan fasilitas keselamatan dan keamanan pelayaran dan kegiatan penunjang pelabuhan serta sebagai tempat perpindahan intra-dan\atau antarmoda transportasi.